

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **St-373/2021**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: MODERNA- RIJEKA d.o.o."u stečaju"

Cavtatska broj 2c, Rijeka

OIB: 12369024979

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Janka P. Kamova 55. Rijeka

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

PRILIV 2023.

Trgovački sud u Rijeci.....	13.832,00 eura
Stečajni upravitelj.....	1.137,00 eura
UKUPNO PRILIV.....	<b>14.969,60 eura</b>

TROŠKOVI 2023.

Komunalna i vodna naknada.....	1.324,58 eura
Trošak elektronske javne dražbe (FINA).....	185,80 eura
Trošak pričuve.....	1.116,27 eura
Knjigovodstveni troškovi.....	2.982,00 eura
Bankarski troškovi, platni promet.....	150,00 eura
Zatvaranje žiro računa.....	25,00 eura
Nagrada za rad stečajnog upravitelja.....	9.185,95 eura
UKUPNI ODLIV.....	<b>14.969,60 eura</b>

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-373/21-10 od 21. srpnja 2021. pokrenut je prethodni postupak, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MODERNA-RIJEKA d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.7 St-373/21 od 27. listopada 2021., otvoren je stečajni postupak nad MODERNA – RIJEKA d.o.o.

STEČAJNA MASA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase. U naravi radi se o dva poslovna prostora, poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada površine 2275m<sup>2</sup> na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-209. Nekretnine se nalaze na adresi Antuna Barca 3. B u Rijeci.

Suvlasnički udjeli:

207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b. Poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri spremišta, a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 12,19m<sup>2</sup>.
209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m<sup>2</sup>, koji se

sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b.  
To je sva imovina koju je imao stečajni dužnik.

## UNOVČENJE IMOVINE

Nekretnine su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi Tomislavu Tomljanoviću iz Rijeke za iznos od 65.275,42 eura.

Nakon prodaje, stečajni upravitelj je predao nekretnine kupcu u posjed.

Novčanim iznosom dobivenim od prodaje stečajni upravitelj podmirio je sve troškove stečajnog postupka. Preostali iznos od 51.442,82, eura doznačen je razlučnom vjerovniku, Erste&Steiermarkische bank d.d.

### Upravni postupci:

U tijeku stečajnog postupka vodili su se slijedeći upravni postupci, u kojima je kao stranka, obveznik plaćanja komunalne naknade, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, sudjelovao.

UP/I-363-03/22-09/94

Ur.broj: 2170-1-02-20-22-4

12.09.2022. Grad Rijeka.

Klasa: UP/II-363-03/22-01/107

Urbroj: 2170-03-08/6-22-2

06. studenog 2022, PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Klasa: UP/I-363-03/23-09/1

Ur.broj: 2170-1-02-23-1

22.02.2023. Grad Rijeka

Klasa: UP/I-363-04/23-09/99

Urbroj: 2170-1-07-00-23-1

18.05.2023. Grad Rijeka

Klasa: UP/II-363-03/23-01/40

Urbroj: 2170-03-08/6-23-4

22.08.2023. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Prekršajni postupak, Pp-4403/2021.

Općinski sud u Opatiji, zbog prekršaja iz članka 42 t.1. t.33 st.2 Zakona o računovodstvu.

Stečajni upravitelj sudjelovao je u postupku, kao stranka.

## RAZLUČNA PRAVA

Na nekretninama su bila upisana založna prava u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.....60.000,00 eura
2. Rival Di Rumac Radovan, Trst, via del Toro 8.
3. Republika Hrvatska
4. Lesica Vuković Marina iz Rijeke

## PRIJAVLJENE i PRIZNATE TRAŽBINA

Republika Hrvatska

BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska

str.2.

Financijska agencija  
Grad Rijeka  
KD Čistoča d.o.o.  
KD Vodovod i kanalizacija  
Erste &Steiermarkische bank d.d.

#### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA ZAVRŠNA DIOBA

Plaćeni su svi troškovi stečajnog postupka, kako slijedi:

Komunalna i vodna naknada.....	1.324,58 eura
Trošak elektronske javne dražbe (FINA).....	185,80 eura
Trošak pričuve.....	1.116,27 eura
Knjigovodstveni troškovi.....	2.982,00 eura
Bankarski troškovi, platni promet.....	150,00 eura
Zatvaranje žiro računa.....	25,00 eura
Nagrada za rad stečajnog upravitelja.....	9.185,95 eura

#### PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Kako je imovina stečajnog dužnika unovčena i stečajni dužnik nema imovine i ne očekuje priljev novčanih sredstava a plaćeni su svi troškovi stečajnog postupka, a sa preostalim iznosom djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Erste &Steiermarkische bank d.d., predlaže se zakazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja i nakon toga zaključiti stečajni postupak.

MODERNA-RIJEKA d.o.o.  
„u stečaju”

Prilog:  
-Promet po računu  
-Račun dobiti i gubitka  
-Bilanca

str.2.